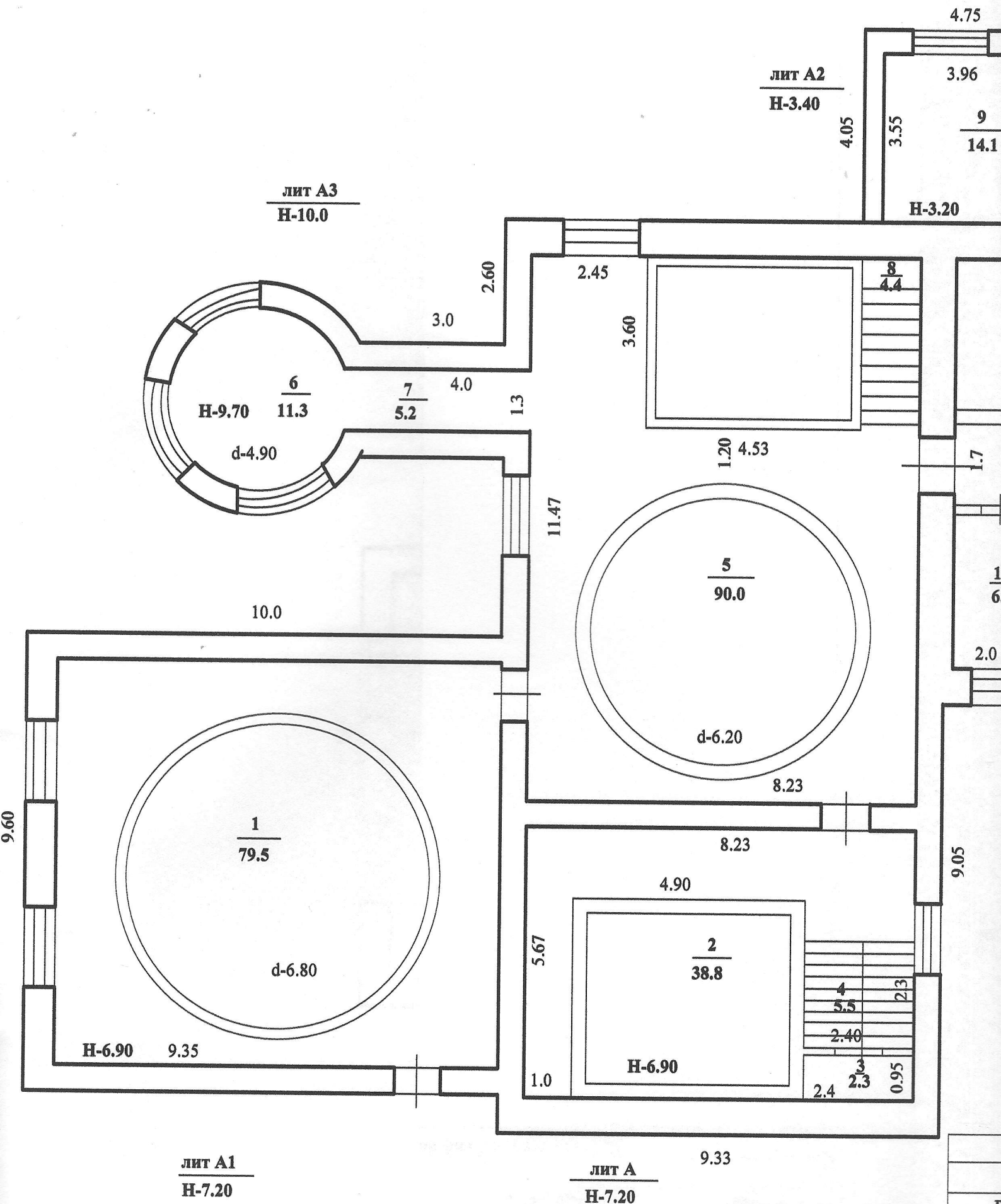
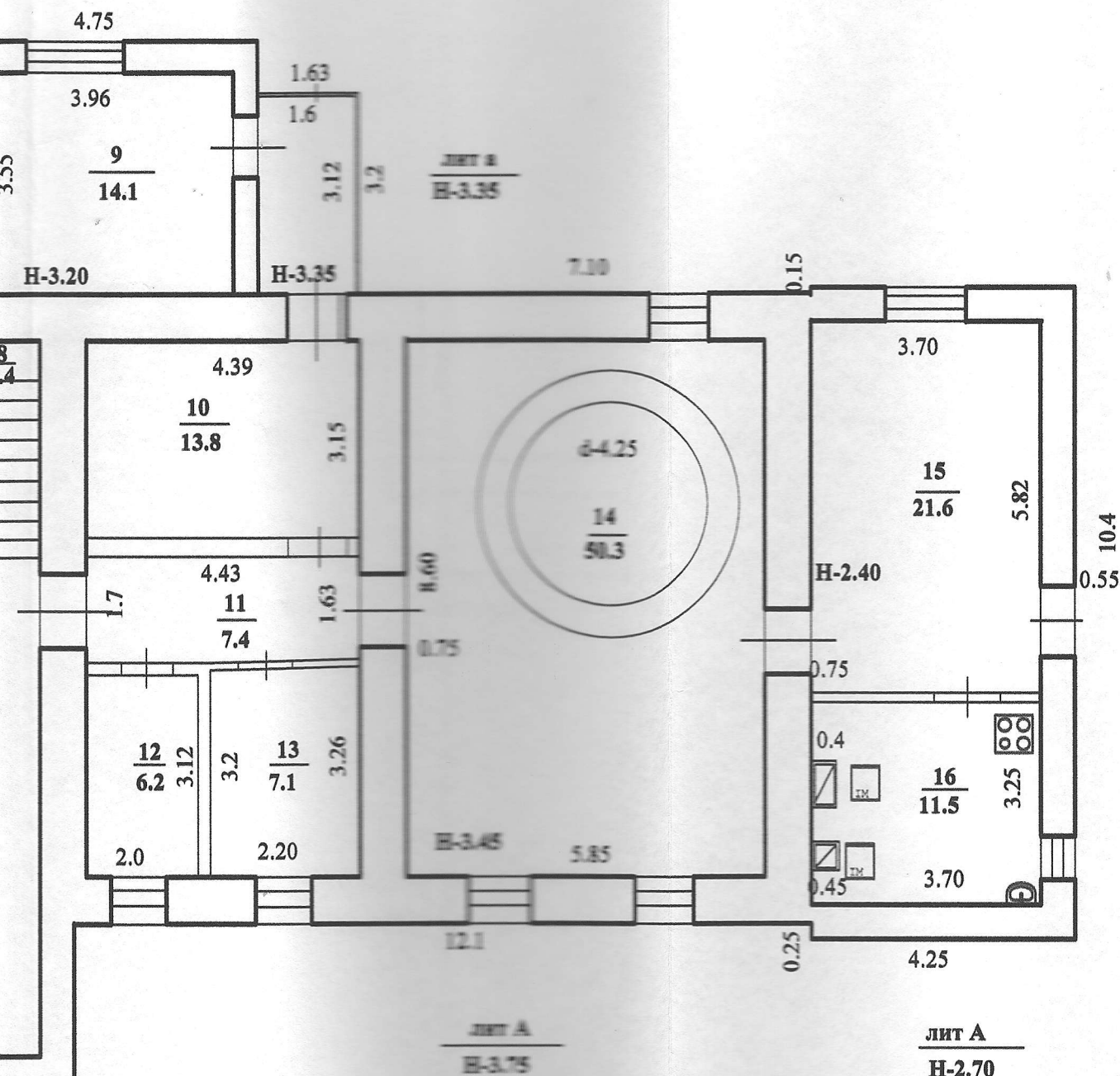




А, А1, А2, А3, а. Лист.

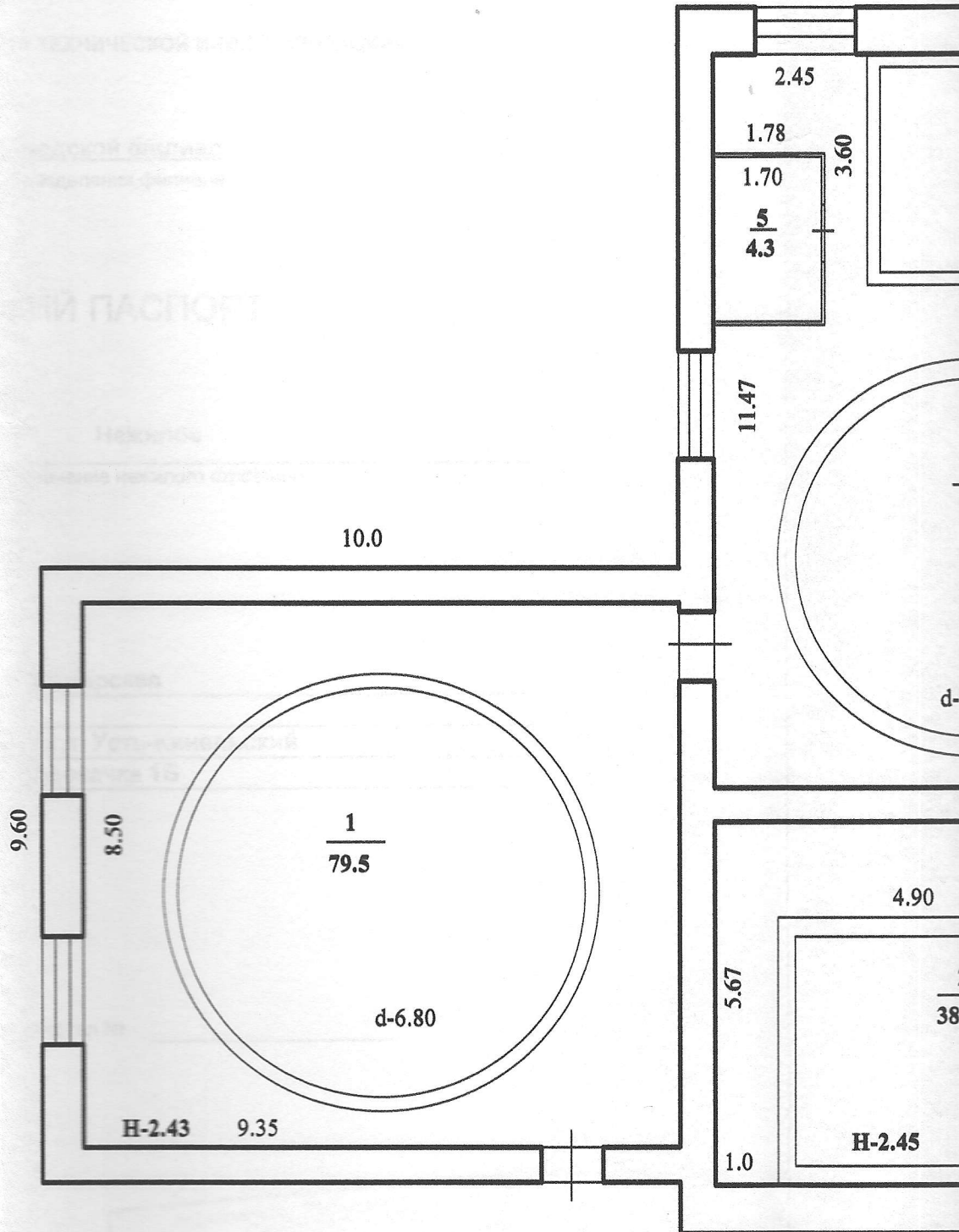


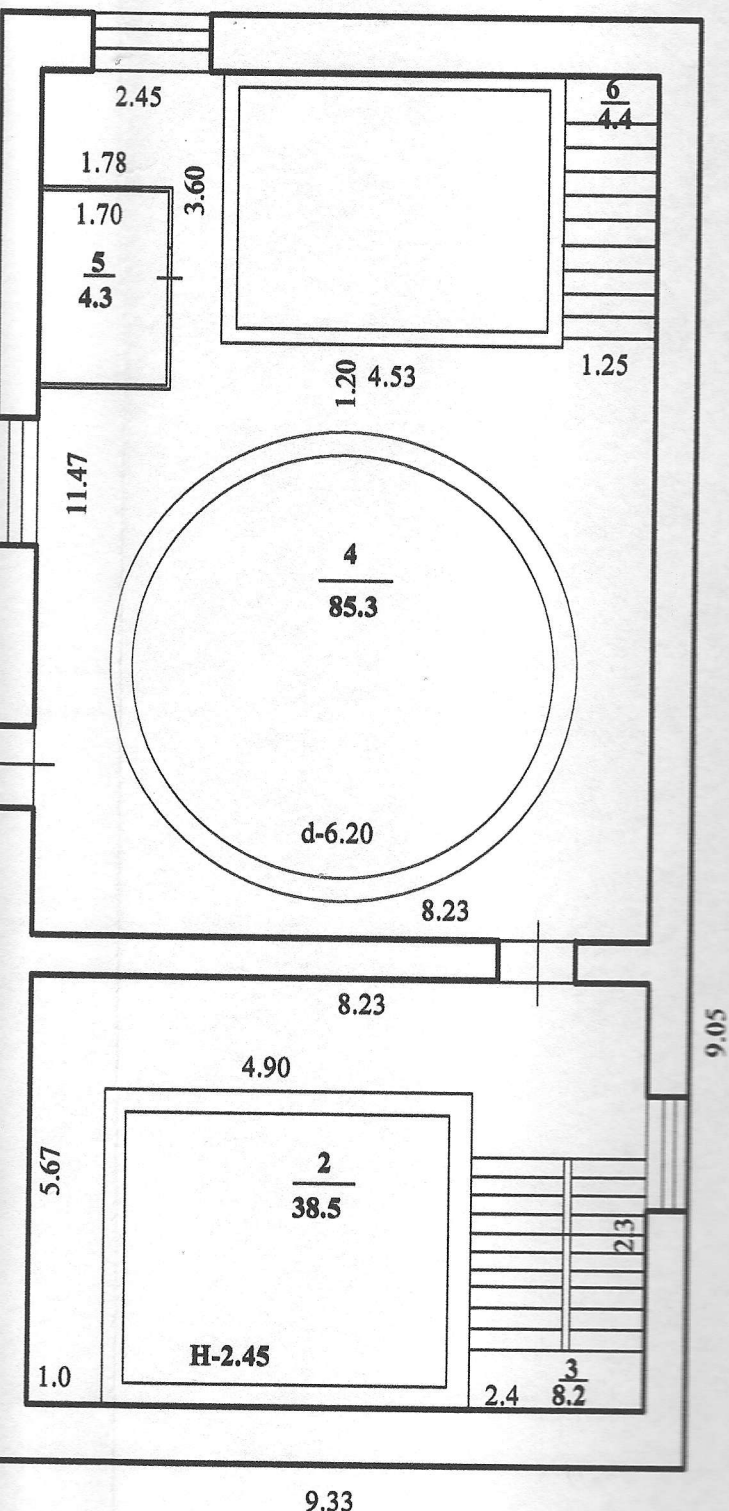
Управление Роснедвижимости по Самарской области
Территориальный отдел №6
Сведения об объекте учета внесены
в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
" 07 " 09 2009 г.
ему присвоен инвентарный номер 3
инвентарный номер 63:03:0301028: 50.3

Наименование ОТИ: Кинельский городской филиал ГУП СО ЦТИ

Позитивный план объекта

Руководитель (уполномоченное лицо)	Подпись	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Филимонова Н.И.		04.06.2009г.	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Водоканал 1Б	Листов 2
				М 1: 100





Наименование ОТИ: Кинельский городской филиал ГУП СО ЦТИ				
Позтажний план объекта				
Руководитель (уполномоченное лицо) Филимонова Н.И.	Подпись	Дата	Адрес объекта	Лист 2
				Листов 2
				М 1: 100

Инвентарный номер	449					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
наименование подразделения, филиала

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

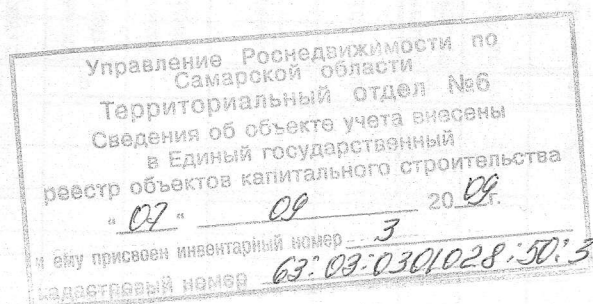
на здание

Нежилое

(назначение нежилого строения)

Область Самарская
 Район _____
 Город (пос.) Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский
 Улица Водокачка 1Б

квартал № _____



I. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически и	застроенн.	замощен.	озеленен.	прочие	
	8618,4	585,0				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

a

IV. Общие сведения

Назначение

Нежилое

Использование

Насосно-фильтровальная станция

Количество мест (мощность)

2500 м3/ в сутки

Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	A	Год постройки	1938	Число этажей	2
Группа капитальности	3	Вид внутренней отделки	простая		

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый	ветхое	11	1	11,0	65	7,2
		ленточный						
		земляные работы		1	1	1,0	70	0,7
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	29	1	29,0	60	17,4
			неудовлетворительное					
		б. перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	чердачные	железобетонное, сборные плиты	10	1	10	65	6,5
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыши	кровля:	ветхое	3	1	3	70	2,1
		асбестоцементная						
5	Полы	бетонные, дощатые	неудовлетворительное	4	1	4	60	2,4
6	Проемы	оконные	двойные дерево	7	1	7	60	4,2
			неудовлетворительное					
		дверные	дерево	0		0		0,0
7	Внутренняя отделка	простая		4	1	4	70	2,8
			ветхое					
	наружная отделка	каналы, лотки, загрузка фильтров	неудовлетворительное	3	1	3	60	1,8
				2	1	2	60	1,2
8	Санитарно- и электротехнические	отопление	автономное водяное	11	1	11	60	6,6
		водопровод	от центральной сети					
		канализация	центральная					
		электроосвещен	центральное					
		радио	нет					
		телефон	нет					
		телевидение						
		ванны						
		горячее водоснабжение	местное					
		вентиляция						
		печное						
		ж/бетонные	фильтры	4	1	4	60	2,4
			осветлители	8	1	8	60	4,8
			прочие емкости	1	1	1	60	0,6
9	Разные работы	прочие		2	1	2	70	1,4
			ветхое					
			ИТОГО:	100		100,0		62,1

износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{6205,0}{100,0} = \mathbf{62\%}$

Литер	Группа	№ п.п.
		1
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
		9
		ИЗНОС

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	A1	Год постройки	1969	Число этажей	1
Группа капитальности	3	Вид внутренней отделки	простая		

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый	неудовлетво	11	0,76	8,4	50	4,2
		ленточный	рительное					
		земляные работы		1	1	1,0	50	0,5
2	Стены	а. наружные и их отделка	кирпичные	29	0,76	22,0	50	11,0
			рительное					
		б. перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	чердачные	железобетонное, сборные плиты	10	1	10	40	4,0
			неудовлетво					
		междуэтажные						
4	Крыши	кровля:	неудовлетво	3	1	3	50	1,5
		рулонная	рительное					
		бетонные,	неудовлетво	4	1	4	50	2,0
5	Полы		рительное					
		оконные	двойные дерево	7	1	7	50	3,5
			неудовлетво					
6	Проемы	дверные	дерево	0		0		0,0
			рительное					
7	Внутренняя отделка	каналы, лотки, загрузка фильтров		4	1	4	50	2,0
		штукатурка, окраска	неудовлетво	3	1	3	50	1,5
8	наружная отделка		рительное	2	0	0	0	0,0
		отопление	автономное водяное	11	1	11	50	5,5
		водопровод	от центральной сети					
8	Санитарно- и электротехнические	канализация	центральная					
		электроосвеще	центральное					
		радио	нет					
8		телефон	нет					
		телевидение						
		ванны						
8		горячее водоснабжение						
		вентиляция						
		печное отопление						
8		ж/бетонные	емкости, отстойники	4	0	0	0	0,0
				8	1	8	50	4,0
				1	0	0	0	0,0
9	Разные работы	прочие	неудовлетво	2	1	2	50	1,0
			орительное					
			ИТОГО:	100		83,4		40,7

износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{4070,0}{83,4} = 49\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	A2	Год постройки	1969	Число этажей	1
Группа капитальности	3	Вид внутренней отделки	простая		

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный	удовлетво	6	0,73	4,4	40	1,8
		ленточный	рительное					
		земляные работы						
2	Стены	а. наружные и их отделка	кирпичные	37	0,73	27,0	40	10,8
			удовлетво					
			рительное					
3	Перекрытия	б. перегородки		6				
		чердачные	деревянное по деревянным балкам					
		междуэтажные	удовлетво					
4	Крыши		деревянное по деревянным балкам	9	1	9	40	3,6
			удовлетво					
			рительное					
5	Полы	бетонные,	удовлетво	4	1	4	40	1,6
			рительное					
6	Проемы	оконные	двойные дерево	7	1	7	40	2,8
			удовлетво					
			рительное					
7	Внутренняя отделка	дверные	дерево	0		0		0,0
8	Внутренняя отделка			3	0	0	0	0,0
9	наружная отделка			0	0	0	0	0,0
8	Санитарно- и электротехнические	отопление		15	1	15	40	6,0
		водопровод						
		канализация						
		электроосвещение	центральное					
		радио						
		телефон	удовлетво					
		телевидение	рительное					
		ванны						
		горячее водоснабжение						
		вентиляция						
		печное отопление						
		ж/бетонные	каналы, прямки					
9	Разные работы	прочие	удовлетво	1	1	1	40	0,4
			рительное					
			ИТОГО:	100		79,4		31,8

износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{3175,6}{79,4} = 40\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	A3	Год постройки	1938	Число этажей	1
Группа капитальности	1	Вид внутренней отделки	простая		

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	шахта	неудовлетво	76	1	76,0	65	49,4
			рительное					
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	22	1	22,0	65	14,3
			рительное					
		б. перегородки						
3	Перекрытия	чердачные	железобетонное, сборные плиты	0	0	0	0	0,0
			рительное					
		междэтажные						
		подвальные						
4	Крыши	кровля:	неудовлетво	0	0	0	0	0,0
		асбестоцементная	рительное					
5	Полы	бетонные,	удовлетво	0	0	0	0	0,0
			рительное					
6	Проемы	оконные	двойные дерево,	0	0	0	0	0,0
			пластик					
		дверные	удовлетво					
7	Внутренняя отделка		рительное	0	0	0	0	0,0
		простая						
			удовлетво					
8	Санитарно- и электротехнические	отопление	автономное водяное	2	1	2	65	1,3
		водопровод	от центральной сети					
		канализация	центральная					
		электроосвеще	центральное					
		радио	нет					
		телефон	нет					
		телевидение						
		ванны						
		горячее водоснабжение						
		вентиляция						
		печное отопление						
9	Разные работы	прочие	неудовлетво	0	0	0	0	0,0
			орительное					
			ИТОГО:	100		100,0		65,0

износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{6500,0}{100,0} = 65\%$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Холодный пристрой лит а									
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент	металлические столбы	11	1	11	Фундамент				0
Стены и перегородки	дощатые	26	1	26	Стены и перегородки				0
Перекрытия		4		0	Перекрытия				0
Крыша	металлическая	13	1	13	Крыша				0
Полы	бетонные	7	1	7	Полы				0
Проемы	дерево	14	1	14	Проемы				0
Отделочные работы		18		0	Отделочные работы				0
Электроосвещение	центральное	4	1	4	Электроосвещение				0
Прочие работы	прочие	3	1	3	Прочие работы				0
	Итого:	100		78,0		Итого:	0		0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент				0	Фундамент				0
Стены и перегородки				0	Стены и перегородки				0
Перекрытия				0	Перекрытия				0
Крыша				0	Крыша				0
Полы				0	Полы				0
Проемы				0	Проемы				0
Отделочные работы				0	Отделочные работы				0
Электроосвещение				0	Электроосвещение				0
Прочие работы				0	Прочие работы				0
	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						Удельный вес	гр.капи тал.					
A	основное	27	87в	м3	39,00	1,00	1	39,00	1858	72462	62	27536
A1	пристрой	27	87в	м3	39,0	0,83	1,00	32,37	691	22368	65	7829
A3	насосная	27	65в	м3	35,60	1,00	1	35,60	209	7440	49	3795
A2	хлораторная	27	103а	м3	15000	0,79	0,94	11139	65	11139	40	6683
а	холодный пристрой	28	164а	м3	10,50	0,78	1	8,19	17	139	50	70
										113548		45912

Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенные под помещения																	
Дата записи и литера по плану	Этажи (с первого по мезонин)	Номер помещения (квартиры, торгового и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему объему	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенные под помещения										высота помещения по внутреннему обмеру	
						гаражей		промыш- ленных (производ- ственных)		предприятий общественного питания		складские		прочие			итого (по квартире, этажу, строению)
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1	1	1	1	отстойник				79,5								79,5	6,9
A			2	фильтр				38,8								38,8	6,9
A			3	тамбур					2,3							2,3	6,9
A			4	лестничная клетка					5,5							5,5	6,9
A			5	фильтры-отстойник				90,0								90,0	6,9
A			6	насосная шахта				11,3								11,3	9,7
A			7	коридор					5,2							5,2	6,9
A			8	лестничная клетка					4,4							4,4	6,9
A			9	хлораторная				14,1								14,1	3,2
A2			10	хлораторная				13,8								13,8	3,45
A			11	коридор					7,4							7,4	3,45
A			12	комната				6,2								6,2	3,45
A			13	обсл.персоонала													
			14	комната				7,1								7,1	3,45
			15	обсл.персоонала				50,3								50,3	3,45
			16	моторная				21,6								21,6	2,4
				моторная				11,5								11,5	2,4
				котельная				344,2	24,8							369,0	
				Итого по 1 этажу													
								79,5								79,5	2,43
A1	2	1	1	отстойник				38,5								38,5	2,45
A			2	фильтр					8,2							8,2	2,45
A			3	лестничная клетка												85,3	2,45
A			4	фильтр-отстойник												4,3	2,45
A			5	бытовая												4,4	2,45
A			6	лестничная клетка												220,2	
				Итого по 2 этажу				203,3	16,9							589,2	
				Всего по зданию:				547,5	41,7								